



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DUCA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4D, OIB:91030132730, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 42214, identifikator predmeta prodaje 24133, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (pravo), dana 28. rujna 2023.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DUCA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Gundulića 4D, OIB:91030132730 i to – prava – poslovnog udjela redni broj 1, koji poslovni udjel stečajni dužnik ima u trgovačkom društvu DUCA GRAĐENJE d.o.o., Zadar, Ruđera Boškovića 4, OIB:74038790743, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.990,85 eura¹/ 15.000,06 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 24133) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 265,45 eura/ 2.000,03 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 1.725,40 eura/ 13.000,03 kuna), na račun stečajnog dužniku koji je otvoren kod Podravske banke d.d., IBAN:HR222 3860 0211 1904 2120, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 1.990,85 eura/ 15.000,06 kuna.

Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 28. srpnja 2023. pod poslovnim brojem St-19/2022-59 rješenje o dosudi kojim je pravo pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu Ivani Duca iz Zadra, Ulica Josipa Eugena Tomića 5, OIB:45323663462, budući da je ista jedina dala valjanu ponudu te su se ispunile pretpostavke da joj se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi.

2. Predmetno pravo opterećeno je razlučnim pravom u korist Katice Duca iz Zadra, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 21, OIB:79389255556, koje pravo prestaje prodajom.

3. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika održanom 28. rujna 2023. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 1.990,85 eura/ 15.000,06 kuna.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

4. Nadalje, je naveo da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022) ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 19. rujna 2023. koji u odnosu na predmetni poslovni udjel iznose:

1. Trošak e-dražbe FINA.....	297,28EUR/2.239,86HRK
2. Elaborat vrijednosti.....	919,31EUR/6.926,54HRK
3. Administracija i poslovne knjige	735,00EUR/5.537,86HRK
4. Troškovi platnog prometa	76,58EUR/576,99HRK
5. Sudska pristojba Tar. br. 24.....	39,82EUR/300,02HRK
6. Pečat	20,90EUR/157,50HRK
7. Bruto nagrada stečajnog upravitelja.....	318,54EUR/2.400,01HRK
Troškovi unovčenja poslovnog udjela ukupno.....	2.407,43EUR/18.138,78HRK

4.1. Obzirom da stvarno nastali troškovi unovčenja iznose više od uplaćene kupovnine stečajni upravitelj predložio je da se cjelokupni iznos prenese na račun dužnika radi namirenja troškova unovčenja odnosno troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase od kojih naknade za platni promet i dalje dospijevaju do zatvaranja računa. U odnosu na predračun troškova postupka najveće pojedinačno odstupanje da je bio elaborat vrijednosti poslovnog udjela za koji se ispostavilo da je vrlo specifična materija i da postoji vrlo mali broj vještaka koji isti mogu napraviti. Dodatno vještačenje je u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom povjereno vještaku koji ispostavlja račune prema načelu drugog dohotka što da je bitno utjecalo na cijenu.

5. Punomoćnik razlučnog vjerovnika koji je pristupio na ročište radi diobe kupovnine suglasio se s navodima stečajnog upravitelja.

6. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 1.990,85 eura/ 15.000,06 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, slijedom čega je i odlučeno kao u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

7. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/23) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

8. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 28. rujna 2023.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku Katici Duca iz Zadra, po punomoćnicima, odvjetnicima iz GLUIĆ NINČEVIĆ odvjetničko društvo d.o.o., Zadar, putem e-Komunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-3085d-5e118**

Kontrolni broj: **0515c-0685b-b13fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.